

Số: 126 /TB-ĐKĐĐ

Vạn Xuân, ngày 26 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

a) Tên: Ông Bá Văn Bình và bà Nguyễn Thị Huân.

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Ông: Bá Văn Bình

CCCD số 019063001086 do Cục trưởng Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày

04/04/2024

Bà: Nguyễn Thị Huân

CC số 019164001194 do Bộ Công An cấp ngày 09/01/2025.

c) Địa chỉ: Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký :

a) Thửa đất số: 2197 ; b) Tờ bản đồ số: 75.

c) Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Long, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

d) Diện tích: 200 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 200 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: Không m<sup>2</sup>

đ) Sử dụng vào mục đích: Đất trồng lúa còn lại, từ thời điểm: Năm 1988.

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Do ông Bá Văn Bình và bà Nguyễn Thị Huân được hợp tác xã chi đất và sử dụng ổn định từ năm 1988 vào mục đích đất trồng lúa còn lại nhưng chưa được cấp GCNQSD đất.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề .....

3. Thông tin về tài sản đăng ký :

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: .....

b) Diện tích xây dựng: ..... m<sup>2</sup>

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: ..... m<sup>2</sup>

d) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>

đ) Số tầng: ..... tầng; trong đó, số tầng nổi: ..... tầng, số tầng hầm: .....

tầng

e) Nguồn gốc: .....

g) Năm hoàn thành xây dựng: .....

h) Thời hạn sở hữu: .....

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

Để đảm bảo quyền lợi của công dân. UBND phường Vạn Xuân thông báo tới nhân dân trên địa bàn phường được biết về việc Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Bá Văn Bình và bà Nguyễn Thị Huân đối với thửa đất trên.

Vậy UBND phường Vạn Xuân thông báo niêm yết công khai về việc xác nhận thông tin để đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo. Các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến thửa đất nêu trên thông báo kịp thời cho UBND phường Vạn Xuân để xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào thắc mắc về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất của ông Bá Văn Bình và bà Nguyễn Thị Huân thì UBND phường Vạn Xuân sẽ trình cấp có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho ông Bá Văn Bình và bà Nguyễn Thị Huân theo quy định của pháp luật.

Giao cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường niêm yết công khai trên trang thông tin điện tử của phường.

UBND phường thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực II;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Tổ trưởng TDP Tân Long, phường Vạn Xuân;
- Lưu: VP.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Tân**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG VẠN XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số **38** /DSCK

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Loại đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Bá Văn Bình và bà Nguyễn Thị Huân	TDP Tân Long, phường Vạn Xuân	LUK	75	2197	200	Từ năm 1988	Do ông Bá Văn Bình và vợ: Bà Nguyễn Thị Huân được hợp tác xã chia đất và sử dụng ổn định từ năm 1988 vào mục đích đất trồng lúa còn lại (LUK) nhưng chưa được cấp GCNQSD đất.	Không	Không	Không tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **31 / 12 / 2025**, đến hết ngày **15 / 01 / 2026**. Tại địa điểm: UBND phường Vạn Xuân và nhà văn hóa TDP Tân Long. ✓

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Vạn Xuân để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. ✓

Vạn Xuân, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**CHỦ TỊCH**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**Nguyễn Minh Tân**